

Prot. n. 1183 del 16.1.2019 B.U.R.L. n. 3 del 16.1.2019

ASTA PUBBLICA

Si rende noto che nel giorno **11.2.2019** alle ore **9,30** in attuazione della d.d. n. 855 del 20/11/2018 avrà luogo, ai sensi del R.D. n. 827/1924, in un Ufficio del Palazzo della Provincia di Imperia – Viale Matteotti, 147 – 18100 Imperia –in esecuzione al “Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile dell’Ente per il triennio 2018/2020” approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44 del 25/9/2018 **esperimento** per l’alienazione del Compendio Immobiliare denominato “Ex Caserma dei Vigili del Fuoco” situato in Comune di IMPERIA, Via A. Delbecchi n. 13 il cui prezzo a base d’asta risulta di **Euro 1.350.000,00=** - Aumento minimo **Euro 30.000,00=** o suoi multipli.

La documentazione tecnica dell’immobile nonché la documentazione di gara è visionabile e scaricabile sul sito istituzionale dell’ente all’indirizzo <http://trasparenza.provincia.imperia.it/bandi-gara-contratti/avvisip-aperti>

Si rende altresì noto che in caso di diserzione dell’Esperimento d’asta del giorno **11.2.2019** – del quale si darà comunque notizia ai sensi del vigente Regolamento delle Alienazioni - si terrà nel giorno **7.3.2019** alle ore **9,30** un **ulteriore Esperimento** presso la medesima sede e alle stesse condizioni previste dal presente bando ed in particolare allo stesso prezzo a base d’asta di **(Euro 1.350.000,00=)** e con lo stesso aumento minimo di **(Euro 30.000,00=)** già fissati.

L’asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Ambiente Patrimonio Edilizia Scolastica.

L’asta sarà tenuta con il metodo dell’estinzione della candela vergine, ai sensi del Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione ed il cui prezzo sia superiore rispetto a quello fissato nel bando d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.5.24 n. 827).

Il prezzo di alienazione verrà determinato, a seguito della migliore offerta formulata, dalla somma del prezzo base e degli aumenti proposti.

Per partecipare all'asta, gli interessati dovranno effettuare - e darne dimostrazione prima dell'apertura della stessa - un deposito cauzionale presso la Tesoreria dell'Amministrazione Provinciale su conto corrente bancario intestato a "Amministrazione Provinciale di Imperia" n. conto: 10836/90 - ABI 06175 - CAB 10501 - CIN F presso Banca Carige S.P.A. - filiale di Imperia Porto Maurizio Piazza F.lli Serra, 10 - 18100 Imperia IBAN: IT 49 F061 7510 5010 0000 1083 690 Codice BIC: CRGEITGG307 - SWIFT: CRGEITGG307 o mediante assegno circolare non trasferibile a favore della Provincia di Imperia per l'importo di Euro 135.000,00=. In caso di Ente Pubblico dovrà essere utilizzato il conto corrente di contabilità speciale n. 0060311 intestato a Provincia di Imperia presso la Banca d'Italia IBAN IT 37 V 01000 03245 14130 0060311.

La cauzione può essere costituita anche mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della Legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione bancaria e la polizza assicurativa devono:

- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2,

del Codice Civile, la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

- Conservare validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito o svincolato: -tempestivamente, ai concorrenti non ammessi; -ai concorrenti non aggiudicatari entro 15 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario: -se costituito mediante bonifico bancario o con assegno circolare, rimarrà acquisito dall'Amministrazione Provinciale a titolo di acconto sul prezzo; se costituito mediante fidejussione bancaria o assicurativa, verrà svincolato entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i soggetti di cui all'art. 81 del R.D. 827/24 ed alle condizioni in esso indicate.

I partecipanti alla gara dovranno, **pena esclusione**, produrre - oltre alla dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale sopra indicato- **l'Istanza di ammissione all'asta e dichiarazione unica, in conformità all'allegato A e ove necessario all'allegato B**, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, avente il seguente contenuto:

- a) indicazione del soggetto che intende acquistare l'immobile, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'istanza di partecipazione e la dichiarazione. In particolare:
 - per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara; ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924 non è accettata la procura generale;

- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che l'offerente si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689;

c) attestazione resa dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di Società e da ciascuno dei legali rappresentanti e procuratori negli altri casi, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto;

d) attestazione resa dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di Società e da ciascuno dei legali rappresentanti e procuratori negli altri casi, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali procedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione resa dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di Società e da ciascuno dei legali rappresentanti e procuratori negli altri casi, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

g) attestazione e indicazione, per tutti i concorrenti:

- che non sussistono i divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 del codice civile previsti per gli amministratori e pubblici ufficiali;

- che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi della legge n. 190 del 6 novembre 2012 e si impegna a rispettare quanto disposto dal decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia (<http://trasparenza.provincia.imperia.it/disposizioni-general/programma-trasparenza-integrita>);

- di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;

- di non essere dipendenti della Provincia che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta;

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'unità immobiliare;

- di aver preso visione dell'unità immobiliare e di conoscerne la consistenza;

- di impegnarsi a versare alla Provincia di Imperia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

Le offerte possono essere presentate anche da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni e siano presentate le dichiarazioni di cui ai punti precedenti: in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti dell'Ente.

Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è necessaria **altresì** la *procura speciale* formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato. Se l'aggiudicazione risulta a favore di persona da nominare, a norma dell'art. 7 del vigente Regolamento per l'alienazione di beni patrimoniali della Provincia, subentra l'obbligo a dichiarare la persona entro il termine massimo di 3 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Le spese d'asta, le spese di pubblicità, tutte le spese inerenti il trasferimento dei beni ivi compreso il costo relativo alle spese catastali, al contratto nonché quelle di registrazione, trascrizione, volture ed eventuali altre incumbenti, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto quale risultante dall'esito della gara entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque

prima della stipulazione dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 30.04.2019 e nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 231/2007 e s.m.i. in materia di antiriciclaggio.

Si dà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione:

- qualora l'aggiudicatario non consenta la stipulazione dell'atto o non dimostri in quella sede di aver provveduto a versare il dovuto.
- qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dalle vigenti leggi.

Alla decadenza dall'aggiudicazione consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e l'Ente venditore tratterrà a titolo risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale.

La vendita sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e nel vigente Regolamento per l'alienazione di beni patrimoniali della Provincia oltre che, ove applicabili, a quelle del Codice Civile e delle leggi in materia.

L'aggiudicazione sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre non sarà impegnativa per l'Amministrazione Provinciale, se non quando il relativo provvedimento di aggiudicazione sarà divenuto esecutivo a termini di Legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente procedura in qualsiasi fase di svolgimento, nonché revocare l'aggiudicazione senza che i partecipanti possano avanzare pretesa alcuna.

L'immobile oggetto del procedimento di vendita è alienato a corpo non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione ed azione, accessori, pertinenze, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, e con garanzia della proprietà.

Gli interessati potranno rivolgersi per ulteriori informazioni e per la visita all'immobile al Settore Ambiente Patrimonio Edilizia Scolastica di questa Amministrazione V.le Matteotti 147 Imperia (tel. 0183/704285) dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dei giorni feriali da lunedì a venerdì.

AVVERTENZA: Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente codice penale contro chiunque con violenza, minacce, doni promesse od altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro od altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini delle pubblicazioni previste dal D.lgs n. 33/2013, nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Imperia, nella persona del suo Presidente, legale rappresentante pro-tempore.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e correttezza, nella piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza.

IL DIRIGENTE APPALTI E CONTRATTI

(Avv. Manolo CROCETTA)*

** Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93*